Opis przedmiotu szacowania

PKOB 1274 – zabudowania koszarowe

**Przedmiotem zamówienia jest:**

Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej   
dla budynku nr 53 będącego w administrowaniu przez 24 WOG Giżycko i zgodności z obowiązującymi przepisami w miejscowości Węgorzewo.

**Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie uprawnień rzeczoznawcy nadanych przez Komendanta Głównego Straży Pożarnej. Kopię uprawnień, poświadczoną za zgodność z oryginałem, należy dołączyć do oferty bez danych wrażliwych.**

1. **OGÓLNY ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:** 
   1. Wykonawca w ramach przygotowanej ekspertyzy dokona analizy oraz oceny zgodności budynku z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej po ocenie możliwości montażu bramki wejściowej obrotowej dwukierunkowej.
   2. Ekspertyza powinna zostać wykonana przez rzeczoznawcę   
      ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.   
      w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki   
      i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 r. poz. 1422) oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej ( Dz.U.2025.188 t.j.
2. **ZAKRES RZECZOWY**

**Ekspertyza dla budynków nr 53 w Węgorzewie obejmuje następujące zagadnienia****:**

* 1. Wizja lokalna wraz z zapoznaniem się z aktualnym stanem zabezpieczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej obiektu i jego wyposażenia.
     1. . Określenie możliwości montażu bramki wejściowej obrotowej dwukierunkowej (typu kołowrotek) na klatce schodowej w świetle przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.
  2. .Wskazanie dostępnych rozwiązań w tym zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, nie pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku objętym ekspertyzą po zamontowaniu bramki wejściowej obrotowej – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań.
  3. .Uzyskanie decyzji od Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Olsztynie, Olsztyn ul. Narutowicza 4, w tym na ewentualne rozwiązania zastępcze i zamienne wynikające z zamontowania bramki wejściowej obrotowej.

2.5.Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak   
 i wyposażenia muszą zostać uzgodnione z Administratorem   
 tj. 24 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Giżycku przed złożeniem do

Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Olsztynie.

* 1. .Wykonaną ekspertyzę należy uzgodnić z Szefem Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Olsztynie.
  2. . Zamawiający po podpisaniu umowy na koszt własny Wykonawcy, umożliwi dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonanie pomiarów, badań i wizji lokalnej z jednoczesnym zapoznaniem się z materiałami źródłowymi będącymi w posiadaniu administratora budynków.
  3. . Ekspertyza techniczna na obiekt powinna być sporządzona i dostarczona   
     po uzgodnieniach i uzyskaniu decyzji od Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Olsztynie Zamawiającemu w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej ( płyta CD) – jeden egzemplarz. Ekspertyza powinna zawierać część opisową i odpowiadającą jej część graficzną z podpisem i pieczęcią Rzeczoznawcy ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych.
  4. . Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej będzie uznana za zgodne z zamówieniem i odebrane przez Zamawiającego tylko wtedy, gdy będzie uzgodniona z Szefem Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Olsztynie a Szef Delegatury wyrazi zgodę na zastosowanie rozwiązań w nich zawartych. Wszelkie koszty związane z uzgodnieniem ekspertyz ponosi Wykonawca i powinny być one uwzględnione w cenie usługi.

1. **WARUNKI REALIZACJI ZADANIA**
   1. Zamawiający informuje, iż osobą do kontaktów są:

Z ramienia Zamawiającego : tel. 261 335 752,

Z ramienia Użytkownika: m. Węgorzewo tel. 261 337 259

Zamawiający i Użytkownik po podpisaniu umowy z Wykonawcą udostępnią

istniejącą dokumentację i obiekt w celu pomiarów w zakresie niezbędnym

do realizacji zadania w terminie, który zostanie ustalony w trybie roboczym.

* 1. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie swoich pracowników i współpracowników i środków transportu, rygorom procedur bezpieczeństwa obowiązującym w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych. Wykonawca dostarczy do Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych właściwej jednostki wojskowej lub instytucji na terenie, której przewidziano realizacje zamówienia, wniosek ( załącznik nr ..) wraz z wymaganymi przez właściwą jednostkę organizacyjną załącznikami. Te same procedury dotyczą także ewentualnych podwykonawców.
  2. W trakcie trwania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji dotyczących Zamawiającego lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej umowy chyba, że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał.
  3. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji   
     w tajemnicy przez osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu usługi, oraz osoby, którym wykonanie dostawy powierzy.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zakazu używania aparatów latających, bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron” na terenie jednostki wojskowej.
  5. Wykonawca (podwykonawca), jeżeli do realizacji zamówienia na terenie chronionej jednostki lub instytucji wojskowej będzie planował skierowanie cudzoziemców, winien jest dostarczyć do zamawiającego, wykaz cudzoziemców wraz z wymaganymi danymi (załącznik nr …… do swz) celem uzyskania niezbędnej opinii w sprawie wstępu cudzoziemców   
     na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej (czas oczekiwania   
     10 dni) od właściwej terenowo Ekspozytury Służby Kontrwywiadu Wojskowego. Warunkiem uzyskania zgody wejścia na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej cudzoziemców zatrudnionych u wykonawcy (podwykonawcy) jest uzyskanie pozytywnej opinii SKW w sprawie wstępu cudzoziemców na teren chronionej jednostki lub instytucji wojskowej oraz zgoda właściwego Dowódcy/Komendanta/Szefa jednostki wojskowej/ instytucji na terenie której realizowane będzie zamówienie.

3.7 Wykonawca wyraża zgodę na poddanie swoich pracowników, współpracowników oraz **środków transportu**, rygorom procedur bezpieczeństwa obowiązujących w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony narodowej lub przez niego nadzorowanych. Wykonawca dostarczy do Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych właściwej jednostki wojskowej lub instytucji na terenie, której przewidziano realizację zamówienia, wniosek (załącznik nr …) wraz z wymaganymi przez właściwą jednostkę organizacyjną załącznikami. W sprawach związanych z realizacją zamówienia należy kierować się do osób wskazanych w SWZ lub umowie jako do kontaktów.   
Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, poruszające się w strefie ochronnej Zamawiającego lub jednostki/ instytucji zabezpieczanej, które są wyposażone w urządzenia do rejestracji obrazu (takie jak np. wideorejestratory) muszą posiadać zdolność wyłączenia na czas przebywania w strefie ochronnej. Te same procedury dotyczą także ewentualnych podwykonawców.

* 1. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców oświadcza, iż będzie przestrzegał obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, a w szczególności:
* ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz.U.2020 r. poz. 35 z późn. zm.);
* ustawy z dnia 20 marca 2025r. o rynku pracy i służbach zatrudnienia  
  ( tj. Dz.U. z 2025 r. poz.650 z późn. zm.);
* ustawy z dnia 14 lipca 2006 r o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (Dz.U.2019   
  poz. 293 z późn. zm.).
  1. Warunki określone w ust. 3.8-3.9. stosuje się także do Podwykonawców, jeżeli zatrudnienie Podwykonawców przewidziane jest w umowie.
  2. Wykonawca zapewnia, że korzysta z praw własności przemysłowej i intelektualnej do przedmiotów, związanych z przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z normami ustalonymi w ustawie z dnia 30 czerwca 2000 r. - Prawo własności przemysłowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 286 z późn. zm) oraz w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.).
  3. Wszelkie zobowiązania wynikające z praw własności przemysłowej, w szczególności patentów, praw ochronnych, jak również praw autorskich oraz praw pokrewnych, ponosi Wykonawca. Jeżeli siedziba Wykonawcy znajduje się poza granicami kraju, Wykonawcę obowiązują uregulowania prawne właściwe dla jego siedziby.
  4. Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu, najpóźniej   
     w dniu podpisania umowy ustanowi kierownika zespołu.
  5. Roboty będą realizowane na terenie czynnej jednostki. W związku z tym Wykonawca przy kalkulacji kosztów i czasu pracy powinien uwzględnić utrudnienia z tego tytułu.
  6. Wykonawca robót (kierownik zespołu) w pełni odpowiada   
     za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót, oraz   
     za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.

Sporządził: Dariusz Wójcik ( tel. 261 335 752)